

Obwieszczenie Burmistrza Rzepina

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O B W I E S Z C Z E N I E
Burmistrza Rzepina
z dnia 25.10.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu Gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
-----	-------------------------	---------------	----------------------	-------------	--------------------	-------------------------	-----------------------------	---------------------------

1.	GW1S/00016 550/0	1495/56	Bp	0,0200	Nieruchomo ść gruntowa niezabudow ana położona w Rzepinie przy ul. Julian a Tuwima. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta . Na dzień wizji lokalnej nieruchomo ść niezagospo darowana, porośnięta wysoką trawą, pojedynczy mi zakrzaczen iami oraz samosiewam i drzew liściastyc h (topole, osiki). Drzewostan nie przedstawi a samodziel nie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowią jedynie element zagospodar owania nieruchomo ści. Obszar działki nieogrodzo ny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej , dojazd i dojście od ul. J. Tuwima, B. Prusa lub H.	Rzepin, Ul. Juliana Tuwima	Zgodnie z miejscowym planem zagospodar owania przestrzen nego działka posiada zapis – 21 MN – tereny zabudowy mieszkanio wej jednorodzi nnej, dodatkowe informacje : tereny o skomplikow anych warunkach gruntowych .	23 900,00 zł (w tym 23% VAT)
----	---------------------	---------	----	--------	---	---	---	---

2.	GW1S/00018 072/9	208	Br-IIIb	0,1548	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Sułów posiada wielokątny, nieregularny kształt. Na dzień wizji lokalnej zagospodarowana jako część podwórza przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowaną na działce sąsiedniej. W północno- wschodniej części działki znajduje się budynek gospodarczy dla rolnictwa (jednokondygnacyjny, murowany, dach dwuspadowy o pow. zabudowy 102 m ² , w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki). Ponadto na działce znajduje się garaż stalowy oraz stalowa wiata magazynowa nie trwale	Sułów	Brak planu zagospodarowania przestrzeni nego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni nego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa.	48 000,00 zł (w tym 23 %)
----	---------------------	-----	---------	--------	--	-------	--	--

3.	GW1S/00019 568/0	435/9	Bp	0,0482	Nieruchomość gruntowa niezabudowa- na położona w Rzepinie przy ul. Tadeus- za Kościuszki . Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta . Obszar działki nieutwardz- ony, porośnięty trawą oraz pojedynczy- mi krzewami ozdobnymi, drzewami liściastym i, owocowymi i iglastymi. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomo- ści nie przedstawi- ają samodziel- nie wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodar- owania nieruchomo- ści. Obszar działki fragmentar- ycznie ogrodzony siatką stalową na stalowych słupkach w złym stanie techniczny m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Rzepin, ul. Tadeusza Kościuszki	Brak planu zagospodar- owania przestrzen- nego. Zgodnie ze studium uwarunkowa- ń i kierunków zagospodar- owania przestrzen- nego działka posiada zapis: istniejące tereny mieszkalni- ctwa i usług towarzyszą- cych. Dodatkowe informacje : W – granice udokumento- wanego złoża węgla brunatnego , orientacyj- ne granice obszarów szczególne- go zagrożenia powodzią.	45 800,00 zł (zwolnione z VAT)
----	---------------------	-------	----	--------	--	--	---	---

4.	GW1S/00019 568/0	435/14	Bp	0,0279	Nieruchomo ść gruntowa niezabudow ana położona w Rzepinie przy ul. Tadeus za Kościszki . Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta . Nieruchomo ść na wizji lokalnej użytkowana jako podwórze i przydomowy ogród znajdujący się pomiędzy budynkami nr 72 i 76. Obszar działki nieutwardz ony, porośnięty trawą, krzewami oraz pojedynczy mi drzewami liściastym i i owocowymi. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomo ści nie przedstawi ają samodziel nie wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodar owania nieruchomo ści. Teren w południowe j części działki	Rzepin, ul. Tadeusza Kościszki	Brak planu zagospodar owania przestrzen nego. Zgodnie ze studium uwarunkowa ń i kierunków zagospodar owania przestrzen nego działka posiada zapis: istniejące tereny mieszkalni ctwa i usług towarzyszą cych. Dodatkowe informacje : W – granice udokumento wanego złoża węgla brunatnego .	26 500,00 zł (zwolnione z VAT)
----	---------------------	--------	----	--------	--	---	--	---

5.	GW1S/00027 264/8	8/25	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowa- na położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowe- j. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , na dzień wizji lokalnej niezagospo- darowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczen- iami. W obrębie nieruchomo- ści znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzo- ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowe- j o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni i gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 90 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowe- j	Brak planu zagospodarowa- nia przestrzeni nagro- dowej. Zgodnie ze studium uwarunkowa- ń i kierunków zagospodarowa- nia przestrzeni nagro- dowej działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne o- magazynowe .	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)
----	---------------------	------	-----	--------	--	--	---	--

6.	GW1S/00027 264/8	8/26	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , na dzień wizji lokalnej niezagospo- darowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzacze- niami. W obrębie nieruchomo- ści znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzo- ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni i gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 90 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzeni nego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni nego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne- magazynowe .	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)
----	---------------------	------	-----	--------	--	---	---	--

7.	GW1S/00027 264/8	8/27	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , na dzień wizji lokalnej niezagospo- darowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzacze- niami. W obrębie nieruchomo- ści znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzo- ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni i gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 100 m na południe przebiega- ją sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzeni nego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni nego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne- magazynowe .	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)
----	---------------------	------	-----	--------	---	-------------------------------------	---	--

8.	GW1S/00027 264/8	8/28	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , na dzień wizji lokalnej niezagospo- darowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzacze- niami. W obrębie nieruchomo- ści znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzo- ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni i gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 100 m na południe przebiega- ją sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzeni nego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni nego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne- magazynowe .	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)
----	---------------------	------	-----	--------	---	---	---	--

9.	GW1S/00027 264/8	8/29	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , na dzień wizji lokalnej niezagospo- darowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzacze- niami. W obrębie nieruchomo- ści znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzo- ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni i gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 100 m na południe przebiega- ją sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzeni nego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni nego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne- magazynowe .	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)
----	---------------------	------	-----	--------	---	---	---	--

10.	GW1S/00027 264/8	8/30	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , na dzień wizji lokalnej niezagospo- darowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzacze- niami. W obrębie nieruchomo- ści znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzo- ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni i gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 110 m na południe przebiega- ją sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzeni nego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni nego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne- magazynowe .	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)
-----	---------------------	------	-----	--------	---	---	---	--

11.	GW1S/00027 264/8	8/31	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , na dzień wizji lokalnej niezagospo- darowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzacze- niami. W obrębie nieruchomo- ści znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzo- ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni i gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 110 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzeni nego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni nego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne- magazynowe .	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)
-----	---------------------	------	-----	--------	---	---	---	--

12.	GW1S/00027 264/8	8/32	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , na dzień wizji lokalnej niezagospo- darowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzacze- niami. W obrębie nieruchomo- ści znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzo- ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni i gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 110 m na południe przebiega- ją sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzeni nego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni nego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne- magazynowe .	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)
-----	---------------------	------	-----	--------	---	---	---	--

13.	GW1S/00027 264/8	8/33	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , na dzień wizji lokalnej niezagospo- darowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzacze- niami. W obrębie nieruchomo- ści znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzo- ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni i gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 120 m na południe przebiega- ją sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzeni nego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni nego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne- magazynowe .	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)
-----	---------------------	------	-----	--------	---	-------------------------------------	---	--

14.	GW1S/00027 264/8	8/34	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowa- na położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowe- j. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , na dzień wizji lokalnej niezagospo- darowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzacze- niami. W obrębie nieruchomo- ści znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzo- ny. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowe- j o nawierzchni i asfaltowej , poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni i gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 120 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowe- j	Brak planu zagospodarowa- nia przestrzeni nagro- dowej. Zgodnie ze studium uwarunkowa- nia i kierunków zagospodarowa- nia przestrzeni nagro- dowej działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjne magazynowe .	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)
-----	---------------------	------	-----	--------	---	--	---	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 07.12.2023 r..

Nieruchomości opisane w poz. od nr 6 do nr 14 zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 25.10.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 15.11.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl.

Sporządzono dnia: 25.10.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com