

## Wykaz Burmistrza Śremu

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: [umiejski@srem.pl](mailto:umiejski@srem.pl); [umsrem.bip.eur.pl](mailto:umsrem.bip.eur.pl)

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

### BURMISTRZ ŚREMU

informuje, że został przeznaczony do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego lokalu mieszkalny

| położenie                                 | obręb/arkusz     | udział lokalu        | Cena wywoławcza w I przetargu |
|-------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Śrem, ul. Stefana Grota<br>Roweckiego 4/9 | 0007 Śrem/ 27    | 6/1000               | 150 000,00 zł                 |
| nr KW                                     | nr działki       | pow. działki<br>w m2 | pow. lokalu<br>w m2           |
| P01M/00016252/7                           | 2205/1, 2205/180 | 2814                 | 27,52                         |

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena wywoławcza została ustalona na podstawie wartości rynkowej nieruchomości wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Piwnica znajduje się w częściach wspólnych nieruchomości.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udziela pracownik Zespołu Obsługi Inwestorów tel. 61 28 47 134 lub 604 586 515, w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia .... września 2023 r.

Wykaz zdjęto dnia ... ..... 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com