

## **Zarządzenie NR 53/2016 Burmistrza Czaplinka z dnia 30 maja 2016 r.**

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### **Szczegóły**

Burmistrz Czaplinka informuje o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czaplinku wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Czaplinka nr 53/2016 z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Zarządzenie NR 53/2016

Burmistrza Czaplinka

z dnia 30 maja 2016 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste**

**Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XX/180/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r., Uchwały Nr LIII/453/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r., zarządzam, co następuje:**

#### **§ 1**

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

#### **§3**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 53/2016 z dnia 30 maja 2016 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

| Lp. | nr<br>działki | powierzchnia    |                |                        |                         | Adres<br>nieruch<br>om. | nr<br>kw | przezna<br>czenie<br>w mpzp | udział<br>w<br>nieruch<br>omości | Termin<br>zagosp.<br>nieruch<br>om. | cena<br>zabudo.<br>/<br>lokalu<br>i pom.<br>przynał<br>eżnych. | Cena<br>gruntu | I<br>opłata<br>z tyt.<br>użytk.<br>Wieczys<br>t. | Wysokoś<br>ć<br>opłaty<br>rocznej |
|-----|---------------|-----------------|----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
|     |               | Działki<br>/ha/ | lokalu<br>/m2/ | pom. przyn.<br>/m2/    |                         |                         |          |                             |                                  |                                     |                                                                |                |                                                  |                                   |
|     |               |                 |                | Piwnica<br>/<br>strych | POM.<br>Gospoda<br>rcze |                         |          |                             |                                  |                                     |                                                                |                |                                                  |                                   |
| 1   | 2             | 3               | 4              | 5                      | 6                       |                         | 7        | 8                           | 9                                | 10                                  | 11                                                             | 12             | 13                                               | 14                                |
|     |               |                 |                |                        |                         |                         |          |                             |                                  |                                     |                                                                | 100%           | 25%                                              | 1%                                |

|   |       |        |       |   |   |                                                              |                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |              |   |                |             |        |        |
|---|-------|--------|-------|---|---|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|----------------|-------------|--------|--------|
| 1 | 285/2 | 0,0247 | 30,90 | - | - | ul.<br>Rzeźnic<br>ka 7/2<br><br>Czaplin<br>ek,<br><br>obr 03 | K01D/00<br>015232/<br>0<br><br>K01D/00<br>015231/<br>3 | 2MN,U –<br>teren<br>zabudow<br>y<br>mieszka<br>niowej<br>jednoro<br>dzinnej<br>, teren<br>zabudow<br>y<br>usługow<br>ej,<br>dopuszc<br>za się<br>zachowa<br>nie<br>zabudow<br>y<br>mieszka<br>niowej<br>wieloro<br>dzinnej | 124/100<br>0 | - | 54 061,2<br>00 | 2<br>567,00 | 641,75 | 25,67* |
|---|-------|--------|-------|---|---|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|----------------|-------------|--------|--------|

\* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 53/2016 z dnia 30 maja 2016 r.

| lp. | nr | powierzchnia | Adres<br>nierucho | numer | przeznac | udział<br>w<br>nierucho | wartość<br>lokalu/<br>gruntu | wartość<br>gruntu | cena<br>nierucho<br>mości |
|-----|----|--------------|-------------------|-------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|
|-----|----|--------------|-------------------|-------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------|

| Działki<br>/ha/ | lokalu/<br>BUDYNKU<br>(użytkow<br>a)<br>/m2/ | piwnicy<br>/m2/  | pom.<br>gosp.<br>/m2/ |       |       |                                                          |                     |                                                                                                                                             |          |               |          |               |
|-----------------|----------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------|-------|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|---------------|
|                 | 1                                            | 2                | 3                     | 4     | 5     | 6                                                        | 7                   | 8                                                                                                                                           | 9        | 10            | 11       | 12            |
| 1               | 2/18                                         | 0,1590           | 59,12                 | 7,56  | 25,40 | Piekary<br>4A,<br>obr.<br>Łazice                         | K01D/000<br>13239/8 | Brak<br>planu                                                                                                                               | 1/1      | -             | -        | 81 055,0<br>0 |
| 2               | 288/52<br>288/62                             | 0,0288<br>0,0404 | 54,46                 | 12,60 | 10,53 | ul.<br>Wałęcka<br>17/8<br>Czapline<br>k,<br>obr. 03      | K01D/000<br>33735/8 | B13aM-<br>tern<br>budownic<br>twa<br>mieszkal<br>no -<br>usługowe<br>go                                                                     | 117/1000 | 81 466,0<br>0 | 6 940,00 | 88 406,0<br>0 |
| 3               | 164<br>165/2                                 | 0,0098<br>0,0919 | 61,27                 | 11,90 | -     | ul.<br>Szczecin<br>ecka 8/9<br>Czapline<br>k,<br>obr. 03 | K01D/000<br>24102/6 | 1MW-<br>zabudowa<br>mieszkan<br>iowa<br>wielorod<br>zinna i<br>usługi<br>nieuciąż<br>liwe<br>jako<br>przeznac<br>zenie<br>uzupełni<br>ające | 98/1000  | 82 817,0<br>0 | 6 385,00 | 89 202,0<br>0 |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie.

|                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|