

Budynek portierni markowni w Piekarach Śląskich przy ul. Ziętka pow. 1201 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.160.000,00
Powierzchnia: 1201.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. J. Ziętka nr działki 2915/81 o powierzchni 1201 m² zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00040358/5.

Działka gruntu w kształcie nieregularnego wieloboku, umożliwiający jednak zabudowę zgodnie z przeznaczeniem.

Nieruchomość zabudowana budynkiem portierni markowni. Teren nieruchomości zabudowany placem z kostki, porośnięty licznymi krzewami, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny produkcyjne i poprodukcyjne oraz cmentarz. W większej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny zielone. Działka posiada dostęp do sieci podstawowego uzbrojenia.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej działki do drogi publicznej ul. Gen. Jerzego Ziętka poprzez: działkę gruntu nr 2954, która jest aktualnie przedmiotem darowizny na rzecz Gminy Piekary Śląskie. W projekcie porozumienia pomiędzy gminą Piekary Śląskie, a SRK S.A. został zawarty zapis o konieczności ustanowienia, w umowie darowizny, służebności gruntowej na terenie działki gruntu nr 2954, działki gruntu nr 2595/81, która została przekazana w trybie darowizny na rzecz Gminy Piekary Śląskie w dn.

31.12.2024 r., a Gmina oświadczyła, że zamierza podjąć działania mające na celu zaliczenie działek drogowych tj. działek gruntu nr: 2595/81 i 2910/81 do kategorii dróg publicznych gminnych.

Budynek przemysłowy :

Powierzchnia użytkowa 775

Powierzchnia zabudowy 249

Budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, murowany. Obiekt posadowiony na fundamencie żelbetowym. Ściany o konstrukcji murowanej z cegły pełnej. Strop żelbetowy. Dach betonowy pokryty dwukrotnie papą. W pomieszczeniach posadzki betonowe, okna PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Instalacje wewnętrzne: energia elektryczna, wod-kan, ogrzewanie centralne. Instalacja alarmowa.

Przeznaczenie terenu: 22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 134KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.