

## Działka 5070 m<sup>2</sup> Sosnowiec ul. Baczyńskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 247.000,00

Powierzchnia: 5070.00

### Szczegóły

Nieruchomość ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki przeznaczone jest do zabudowy. Działka położona jest w miejscowości Sosnowiec, ul. Baczyńskiego. Działka jest licznym nieuporządkowanym terenem, który jest otoczony przez inne nieruchomości. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi: od północy, południa i wschodu, od strony zachodu - nieuregulowana droga dojazdowa do budowy osiedla domów jednorodzinnych. W odległości do 700 mb (w centrum dzielnicy Miłowice) obiekty handlowo-usługowe, oświatowe i sportowe. W rejonie działek (przy Baczyńskiego) znajduje się zabudowa mieszkalna - przede wszystkim domy jednorodzinne i niskie bloki. Zieleń i tereny rekreacyjne: Tuż na południe rozciąga się duży Park Tysiąclecia (ok. 102 ha) przy ul. Baczyńskiego.

Działka nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd do działki odbywa się z nieuregulowanej drogi wewnętrznej. Działki znajdują się w odległości ok 2,5 km od drogi krajowej S86 oraz ok. 4,5 km od centrum miasta, co zapewnia dostęp do komunikacji miejskiej i miastowej.

Działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie są sieci uzbrojenia terenu (woda, prąd itp.), szkoły i usługi w dzielnicy Miłowice.

Działki widnieją w księdze wieczystej nr KA1S/00059345/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu i zgodnie z zapisem stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działki III i IV księgi są wolne od wpisów.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 200/XII/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: Stalowa, K.K. Baczyńskiego, Szosowa oraz granic administracyjnych miasta, nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami:

Działka nr 2802

1U - teren usług (20 % powierzchni działki),

1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (80 % pow. działki),

Działka nr 2803

1MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielania jest od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 - 14.00.