

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 49,33 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 163

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 66.000,00

Powierzchnia: 49.33

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 49,33 m2, zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 163 wraz z udziałem wynoszącym 478/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 699/44, 700/45 o powierzchni łącznej 639 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 8,52 m2 oraz WC na klatce schodowej o pow. 2,52 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony przy ul. Zabrzeńskiej 163 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2283).

cena wywoławcza: 66 000,00 zł

wadium: 6 600,00 zł

minimalne postępienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 2,72 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 31.03.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłędany do dnia 27.03.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 (32) 432 38 83, (32) 432 38 84.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).