

## Mieszkanie na sprzedaż - 41 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 79.000,00

Powierzchnia: 41.62

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 41,62 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzezkiej 117 wraz z udziałem wynoszącym 238/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2008/23, 2403/94, 2515/95 o powierzchni 2 206 m<sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2000/92 o powierzchni 58 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek gruntu wynosi 2 264 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Instalacje zdewastowane. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony przy ul. Zabrzezkiej 117 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2264).

cena wywoławcza: 79 000,00 zł

wadium: 7 900,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości za wynikiem prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 2000/92 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny umarkowej części prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 2000/92.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 15.10.2025r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 13.10.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycza 7 (tel. 32 396 66 00 wew. 2 nast. 1).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń poniżej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).