

Nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Bolesława Śmiałego o powierzchni 6576 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 466.000,00
Powierzchnia: 6576.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Bolesława Śmiałego o powierzchni 6576 m² obejmuje niezabudowane działki gruntu o numerach geodezyjnych 2524/14, 2525/14 zapisane w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3. Działki o numerach 2524/14, 2525/14 stanowią zwarty obszar, kształt regularny zbliżony do trapezu, teren działek przylega do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego, teren nachylony w kierunku południowym, działki porośnięte drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu, które biegną wzdłuż drogi: sieć energetyczna, teletechniczna, kanalizacja sanitarna, wodociąg, w granicy działki nr 2525/14 sieć gazowa w drodze, dodatkowo przez teren działek w przebiegu północny - zachód północny - wschód przebiega sieć energetyczna SN. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej ul. Bolesława Śmiałego. Nieruchomości położone są w Rybniku, obręb Niedobczyce, w rejonie ul. Bolesława Śmiałego. Ścisłotwó bezpośrednie od północy stanowi droga publiczna. W bezpośrednim otoczeniu zlokalizowana jest duża zabudowa jednorodzinna (wzdłuż ulic Janasa i Śmiałego), na południowy wschód od nieruchomości tereny zieleni, tereny niezabudowane. W dalszej odległości zlokalizowane punkty handlowo - usługowe i budynki użyteczności publicznej - w rejonie ul. Małachowskiego. Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25.05.2005r. nieruchomości leżą na terenie objętym następującą jednostką planu: działki nr 2524/14, 2525/14 leżą na terenie oznaczonym symbolem R MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (2.137 m²) oraz w części na terenie R KDX - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných (4.439 m²).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.