

# Syndyk oferuje do sprzedaży atrakcyjnie położony zwarty kompleks gruntów inwestycyjnych w miejscowości Niwy (gm. Osielesko)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 1.750.265,40

Powierzchnia: 32002.00

## Szczegóły

**TEREN INWESTYCYJNY PRZY S5 – 3,2002 HA**

**PRODUKCJA | MAGAZYNY | USŁUGI**

**cena od 1 750 265,40 zł netto**

Syndyk masy upadłości Zakładów Mięsnych w Bydgoszczy „BYD-MEAT” SA w likwidacji w upadłości **oferuje do sprzedaży** atrakcyjnie położony zwarty **kompleks gruntów inwestycyjnych** w miejscowości **Niwy (gm. Osielesko)**:

- ✓ **bliskie sąsiedztwo węzła drogi ekspresowej S5**
- ✓ **doskonała ekspozycja oraz bardzo dobra dostępność komunikacyjna**
- ✓ **łączna powierzchnia 32 002 m<sup>2</sup> (3,2002 ha)**
- ✓ **zwarty teren inwestycyjny umożliwiającą realizację większych przedsięwzięć**
- ✓ **przeznaczenie pod produkcję, składy, magazyny, z dopuszczeniem zabudowy usługowej**
- ✓ **cena wywoławcza wynosi 65% wartości oszacowania**

### Przedmiot sprzedaży/ cena wywoławcza:

**prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych położonych w obrębie Niwy, gm. Osielesko, powiatu bydgoskiego, wchodzących w skład nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00097798/3:**

1. działka nr **37/26** o powierzchni **9.416m<sup>2</sup> (0.9416 ha)** – za cenę nie niższą niż 65% wartości oszacowania, tj. nie niższą niż **550 836 zł netto** (pięćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych),
2. działka nr **37/47** o powierzchni **22.586m<sup>2</sup> (2.2586 ha)** – za cenę nie niższą niż 65% wartości oszacowania, tj. nie niższą niż **1 199 429,40 zł netto** (jeden milion sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych 40/100);

### Składanie ofert:

**Działki 37/26 oraz 37/47 tworzą funkcjonalną całość i sprzedawane są łącznie. Należy podać oferowaną cenę dla każdej z działek odrębnie oraz oferowaną cenę łączną.**

Warunkiem uczestnictwa w pisemnym konkursie ofert jest wpłata **wadium** w wysokości **10% ceny wywoławczej** (tj. w łącznej kwocie: **175 026,54 zł**) w terminie **do dnia 5 sierpnia 2026 r.**

na rachunek bankowy masy upadłości:  
BYD-MEAT SA W LIKWIDACJI W UPADŁOŚCI  
**96 1020 1462 0000 7902 0452 8857**

tytułem: „Wadium konkurs ofert NIWY, nr działek, imię i nazwisko/nazwa oferenta”

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie regulaminu sprzedaży.  
Regulamin sprzedaży, informacje o nieruchomości oraz operat szacunkowy można uzyskać wysyłając zapytanie na adres: [syndyk@kujawa.bydgoszcz.pl](mailto:syndyk@kujawa.bydgoszcz.pl) lub pod nr telefonu: 790-202-830 lub 515-280-850.

**Termin składania ofert: 5 sierpnia 2026 r. do godziny 15:00** osobiście lub listem poleconym na adres: Kancelaria Syndyka Katarzyna Kujawa, ul. Chodkiewicza 17, 85-065 Bydgoszcz.  
Uwaga! Decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii Syndyka.

**Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym dnia 06 sierpnia 2026 r. o godzinie 11:00** w Kancelarii Notarialnej Szymona Pollaka w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 15.  
**Zapraszam do składania ofert!**

Uwaga! Oznaczenie działek na planie miejscowym w opracowaniu jest poglądowe!

W odrębnych konkursach syndyk oferuje do sprzedaży pozostałe tereny inwestycyjne o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym/ usługowo-produkcyjnym tj: dz.ew. 37/27, 37/28, 37/29 o łącznej powierzchni 1,6390 ha oraz 37/31 i 37/32 o łącznej powierzchni 1,6017 ha.

|                                                                    |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|